

Důvodová zpráva

Město Břeclav je od roku 2013 vlastníkem pozemku p. č. 1143/4 o výměře 35 m² v k. ú. Ladrná. Jedná se o pozemek, který je v územním plánu obce Ladrná veden jako plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě. Jeho část tvoří přístup k pozemku p. č. 1143/2 o výměře 6 m², který je zastavěn regulační stanicí ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., a k pozemku p. č. 1143/3 o výměře 68 m², který je oploceným manipulačním prostorem zmiňované stavby.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje předmětných pozemků. Pozemky byly nabídnuty společnosti GasNet, s. r. o., k odkupu. Společnost projevila zájem pouze o pozemky p. č. 1143/2 a p. č. 1143/3 (v současné době je zadáno zpracování znaleckého posudku), k části pozemku p. č. 1143/4 (přístupová plocha k regulační stanici) však požaduje společnost zřídit věcné břemeno příjezdu k regulační stanici.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je veřejným prostranstvím, který současně z části tvoří přístup k uvedené regulační stanici, je prakticky pro město Břeclav nevyužitelný a současně společnost GasNet, s. r. o. žádá zřídit věcné břemeno příjezdu k regulační stanici, což, z hlediska využití celého území, by měly mít možnost rozhodnout orgány obce Ladrná, je logické, aby předmětný pozemek byl ve vlastnictví obce Ladrná. Proto byla obec Ladrná dotázána, zda by měla zájem o převod tohoto pozemku.

Dopisem ze dne 12. 9. 2016 bylo sděleno, že obec Ladrná má zájem o bezúplatný převod pozemku p. č. 1143/4 v k. ú. Ladrná.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že v minulosti prodalo město Břeclav obci Ladrná pozemky v k. ú. Ladrná za symbolickou cenu 1 Kč. Ostatní pozemky, o něž byl projeven zájem ze strany veřejnosti, byly prodány zájemcům za cenu stanovenou znaleckými posudky.

Vzhledem k tomu, že odbor majetkový považuje tento sporně využitelný pozemek v k. ú. Ladrná, do budoucna, spíše jako zátěž pro město Břeclav, navrhuje revokovat usnesení Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 2. 11. 2015, kterým schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1143/4 v k. ú. Ladrná, a navrhuje schválit záměr jeho bezúplatného převodu obci Ladrná.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (2 strany)